

DAL 1975 COSTRUIAMO SOLIDE CERTEZZE



PROGETTO: PALAZZO BARSOTTI DA VERZANO  
CAPITOLATO DEI LAVORI



INIZIO LAVORI **GIUGNO 2019**

FINE LAVORI **GIUGNO 2021**



## *CENNI STORICI:*

*L'immobile è situato nel cuore della città storica di Lucca più precisamente ad angolo tra via delle Chiavi d'oro e via Antonio Mordini -già via Nuova.*

*” L'EDIFICIO CHE REALIZZATO TRA LA FINE DEL '500 E GLI INIZI DEL 600 PRESENTA LE STRUTTURE DELL' IMPIANTO RINASCIMENTALE , DI PARTICOLARE IMPORTANZA IL PORTONE PRINCIPALE DI INGRESSO IN PIETRA MODELLATA E LA FASCE MARCAPIANO.*

*LE FINESTRE AL PIANO TERRA SONO PIÙ ANTICHE , REALIZZATE IN PIETRA SCALPELLATA CON SBACCELLATURE E VARIE MODELLATURE.*

*“ IN UN CONTESTO COME IL CENTRO STORICO DI LUCCA , LA RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO TERRA - TETTO È L'UNICA VIA POSSIBILE PER SVILUPPARE UN PROGETTO immobiliare all'avanguardia, IN LINEA CON LE ESIGENZE D'OGGI . L'OBIETTIVO DELLA IPPOLITO COSTRUZIONI E' QUELLO DI REALIZZARE UNA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED UNA RIQUALIFICAZIONE DI UN PALAZZO MONUMENTALE CON LE CARATTERISTICHE ED I COMFORT DI UN EDIFICIO MODERNO ED IL FASCINO DI UNA RESIDENZA STORICA.”*

## CAPITOLO 1

### Descrizione dell'intervento

L'intervento previsto non modifica sostanzialmente, specialmente nelle zone di maggior pregio, l'attuale architettura dell'intero complesso; non si prevedono infatti aumenti di volume né di superficie, ma solo una diversa distribuzione degli spazi interni, il tutto nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni congiuntamente concordate con le autorità competenti.

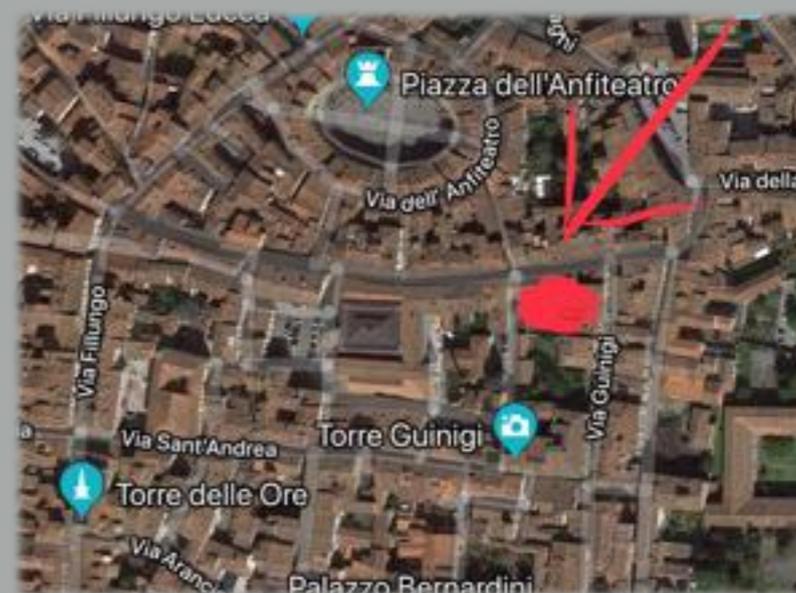
Si è previsto per quanto possibile, il recupero di alcuni componenti di maggior pregio, quali ringhiere, porte interne, soffitti in legno e mezzane ed affreschi. Mentre verrà ridistribuito il vano scale principale al centro del quale verrà inserito un moderno ascensore al servizio dei vari piani.

Il cortile interno verrà anch'esso riqualificato e verranno ricavati solo sei posti auto per poter dare ad esso un aspetto più decoroso e per valorizzare alcuni elementi di pregio e quindi per meglio sistemare il verde condominiale.

L'impresa Ippolito costruzioni srl oltre ad aver realizzato numerose ristrutturazioni nel centro storico di Lucca, ha risanato e ristrutturato altri due edifici storici (terrazzo) nel cuore della città, operazioni e lavorazioni altamente complesse ma con risultati che oggi vengono considerati tra i migliori interventi mai realizzati nel centro storico lucchese. L'intervento in questione, oltre prevedere la totale ristrutturazione edilizia ed il risanamento conservativo dell'immobile e delle sue parti di maggior pregio storico riguarderà la riqualificazione energetica dell'intero immobile. Infatti è obiettivo dell'impresa di portare il primo edificio storico di Lucca ad avere una classe energetica elevata e addirittura se le amministrazioni locali consentiranno degli interventi particolari, che insieme ai progettisti sono stati ideati, l'obiettivo dell'impresa è quello di portare a Lucca il primo edificio storico in classe energetica A.



POSIZIONE DEI TRE INTERVENTI



POSIZIONE INTERVENTO DI VIA A.MORDINI

## CAPITOLO 2

### **Sistemazione aree condominiali**

L'accesso principale sarà da via Mordini dove verrà ripristinato il portone principale e successivamente sarà automatizzato, sempre nei pressi dell'ingresso verranno collocati sia il pannello dei videocitofoni che i vani contatori di tutte le utenze. Quindi verrà realizzata l'illuminazione del del corpo scala mentre l'ingresso principale sarà rifinito con materiali di pregio sia nelle pavimentazione che nella decorazione delle pareti perimetrali.

## CAPITOLO 3

### **Murature e adeguamento sismico dei solai orizzontali -**

Saranno realizzate a “cuci/scuci” – per le murature portanti - là dove necessario alloggiare scarichi, esalatori, aprire e chiudere nuovi vani. Le tramezzature interne saranno altresì realizzati con forati da cm 8. I divisori tra gli alloggi saranno realizzati, per le porzioni di nuova edificazione, con una doppia parete costituita da blocchi Y tong da 10 cm con interposto uno strato di lana di vetro la quale assicura un 'ottimo potere termo-fono assorbente. Altresì saranno utilizzate tubazioni insonorizzate nei servizi sempre per il raggiungimento del medesimo obiettivo. Saranno inoltre rinforzati a livello strutturali tutti i solai orizzontali con l'ausilio di connettori metallici, quindi verranno posati dei materassini anticalpestio.

## CAPITOLO 4

### Copertura ed opere da lattoniere

La struttura principale della copertura sarà completamente revisionata , saranno sostituiti i travi ed i travicelli ammalorati e saranno quindi sabbiate tutte le parti in buono stato . Successivamente si procederà con l'isolamento termico della stessa copertura mediante l'ausilio di materiali , tipo polistirene , altamente performanti per dare un'elevata capacità termo resistente a tutta la copertura . Quindi si passerà all'impermeabilizzazione del tetto mediante l'ausilio di guaine ardesiate posate a fiamma , quindi verrà posato il manto di copertura con le tegole precedentemente rimosse , al fine di mantenere lo stesso aspetto alla copertura

Le canale, i discendenti, le converse e quant'altro sarà realizzato in lamiera di rame di spessore 6/8 mm.



## CAPITOLO 5

### Impermeabilizzazioni ed isolamenti

Sarà particolarmente curata l'impermeabilizzazione dei vani del piano terreno dove si manifestano tracce di umidità: analogamente saranno trattate tutte le altre parti esterne del fabbricato , logge balconi e coperture tutte.

Dove si riterrà necessario verranno realizzati degli intonaci macroporosi, per un'altezza di cm 100 , per eliminare le tracce di umidità sulle pareti esterne .

Per raggiungere la migliore classe energetica possibile anche i muri perimetrali saranno coibentati dall'interno con delle pennellature di cartongesso rivestite da materiale coibente con elevate prestazioni termiche .





## CAPITOLO 6

### Finiture :Pavimenti

Le pavimentazioni del complesso saranno realizzate utilizzando materiali primari ,quali parquet ,pavimenti in grès , cotto ,marmi o resine a scelta dei clienti . Oltre a corredare il cantiere di ampia campionatura , sarà indicato un fornitore, presso il quale, i singoli utilizzatori, potranno a loro volta modificare la scelta dei materiali proposti trattando direttamente le eventuali differenze di costo.

Gli zoccolini interni saranno realizzati in legno di colore simile al parquet e/o alle porte interne ed avranno un'altezza di cm 8 .



PART. PARQUET ROVERE NATURALE



PART. PARQUET ROVERE SBIANCATO



PART. PAVIMENTO IN TRAVERTINO



PARTICOLARE ZOCCOLINO INTERNO

## Rivestimenti

Anche per i rivestimenti dei bagni le scelte saranno diverse , verranno proposti materiali di ultima generazione quali resine , carte da parati , mosaici tecnici o rivestimenti tradizionali tipo Tessieri e marmi .

La progettazione dei bagni sarà seguita da un tecnico interno che seguirà i cliente sia nella scelta dei materiali che nella rifinitura di esso .

Nelle foto alcuni esempi di bagni realizzati .



## CAPITOLO 7

### **Intonaci e tinteggiature**

Intonaci esterni ed interni realizzati utilizzando intonaci premiscelati e corredati di angolari metallici per gli spigoli.

Tinteggiature interne saranno realizzate con copertura a calce fine a due mani con coloriture a scelta dell'acquirente. In alcuni ambienti verrà posata in opera della carta da parati per la decorazione di alcune pareti. Tutte le tinteggiature esterne saranno realizzate con colorazioni in pasta con terre naturali nei colori da concordare tra la D.L. e la Soprintendenza di Pisa.

## CAPITOLO 8

### **Facciate esterne**

Le facciate esterne saranno completamente spicconate per eliminare tutte le parti ammalorate e per potere quindi uniformarle con la successiva intonacatura prevista, mentre saranno risanate tutte le cornici esistenti ed eventualmente ne saranno realizzate, con l'ausilio della sola tinteggiatura, delle altre nelle finestre in cui non vi sono le cornici in pietra.

Le tinteggiature esterne, eventuali riquadri alle finestre saranno definite dalla D.L. unitamente alla Soprintendenza di Pisa e comunque utilizzando colori ai silicati.

Le opere in ferro esistenti saranno revisionate e verniciate mentre quelle da realizzare saranno dello stesso tipo e finitura di quelle esistenti.



particolare carta da parati



particolari interni



particolare imbiancature

## CAPITOLO 9

### Serramenti

Gli infissi esterni , saranno realizzati facendo riferimento agli infissi esistenti , saranno realizzati in legno completi di vetri camera e di oscuri interni nelle stanze da letto . Le finestre esterne rispetteranno i requisiti di legge sia per l'abbattimento dell'acustica che per il raggiungimento dei requisiti termici necessari per il miglioramento energetico dell'abitazione .

Le persiane esterne avranno caratteristiche simili a quelle esistenti e saranno verniciate di colore verde.

Le caratteristiche tecnico costruttive dei serramenti sono equivalenti a quelle esistenti.

Portoncini di accesso ai singoli alloggi saranno del tipo blindato con chiusura a tre punti, rivestimento esterno con pannello di finitura in legno, nel rispetto delle tipologie esistenti. In alternativa potranno essere mantenuti i portoni di particolare pregio ad oggi esistenti sempre dopo un lavoro di restauro .

Le porte interne , ove sarà possibile , verranno mantenute quelle esistenti ( in stile lucchese) , mentre negli ambienti in cui non dovessero essere ripristinate verranno realizzate a pannelli bugnati e saranno di colore bianco , con la ferramenta di colore ottone o satinato .



particolare di un portone caposcala interno



particolare di una persiana esterna



disegno delle finestre interne



porta interna di capitolato

L'utenza condominiale generale sarà costituita da quadro elettrico che regolerà l'illuminazione sull'ingresso, del vano scale, del cortile e più in generale su tutti gli spazi condominiali, dell'impianto di controllo dei videocitofoni posizionati sugli ingressi, dei pianerottoli ed del funzionamento dell'ascensore. Il contatore verrà posizionato nei pressi del vano a sinistra dell'ingresso principale così come quelli privati.

L'impianto elettrico del singolo alloggio comprensivo di quadro elettrico, costituito da interruttori differenziali ed interruttori automatici, magnetotermici per la protezione delle linee di distribuzione sarà del tipo incassato Magic-Ticino, (o similari) con conduttori di adeguata sezione entro apposita tubazione di plastica di sezione adeguata per il facile scorrimento dei fili di rame ricoperti di gomma e di sezione tale da potere sopportare un carico di corrente di 4500 W ovviamente ogni appartamento avrà circuiti sezionati e sarà dotato di interruttore generale automatico salvavita a norma CEE.

Ogni vano sarà dotato di un punto luce a soffitto e n.4 prese, escluso la sala in cui saranno previsti n.2 punti luce e n.5 prese, il bagno e cucina saranno dotati di prese di 15 ampere (per lavatrice-lavastoviglie-frigorifero). Gli interruttori e le prese di corrente saranno del tipo Magic-Ticino (o similari).

L'androne scala sarà dotato di un lampadario a soffitto e/o n.3 appliques a scelta della Direzione Lavori.

All'esterno del portone d'ingresso saranno installati i pannelli di chiamata per i singoli appartamenti e relativi videocitofoni e sarà installato l'apparecchio automatico ad orologeria per lo spegnimento luce scala, mentre corrispondenza di ogni porta d'ingresso vi sarà un pulsante per un campanello elettrico.

Ogni appartamento sarà dotato di impianto anti intrusione di tipo volumetrico sezionato in due zone -giorno-notte.

L'impianto televisivo centralizzato condominiale sarà dotato sia di antenna tradizionale che di antenna parabolica per la ricezione satellitare, saranno predisposte n. 4 prese TV ed 1/2 predisposizione per la ricezione del sistema satellitare.

Per l'impianto telefonico sarà predisposta in ogni appartamento la canalizzazione le prese necessarie.

Restano a carico della parte venditrice l'installazione dei contatori condominiali. Mentre tutti gli oneri ed i contributi da versare per l'allacciamento alle pubbliche utenze saranno a carico della parte promittente acquirente (acqua -luce - gas - telefono).



## CAPITOLO 11

### Impianti termici

Impianto di riscaldamento, raffrescamento e produzione acqua calda sanitaria, centralizzato e condominiale, realizzato con generazione da impianto di tipo ibrido con caldaie a condensazione e con gruppi frigoriferi. L'azionamento dei generatori sarà in funzione degli effettivi utilizzi e della temperatura esterna con modulazione della potenza emessa. L'emissione in riscaldamento avverrà attraverso pannelli radianti a pavimento ( in alternativa radiatori in acciaio modello Irsap) e con termoarredi nei bagni, mentre in raffrescamento saranno utilizzati fan coils nei vani principali. L'impianto sarà dotato di sistema di ripartizione e contabilizzazione del calore tramite il quale sarà possibile assegnare a ogni appartamento del condominio un sistema di riparto delle spese sulla base di ciò che effettivamente viene consumato.

Particolare attenzione verrà data all'inserimento del taglio termico e cioè( nel nostro caso la controsoglia in Legno ), che permette di eliminare il ponte termico .

L'interruzione di questo ponte termico , nel nostro caso le soglie in marmo che sono posizionate nei davanzali delle finestre che sono a contatto con l'esterno , vengono interrotte a metà del serramento inserendo una controsoglia in legno e di fatto abbiamo interrotto questo ponte termico riducendo a zero la possibilità di condensa in questi punti . Tutti gli impianti verranno posati su un materassino fono assorbente per migliorare le caratteristiche acustiche a l calpestio dei vari .



particolare controsoglia interne



particolare riscaldamento a pavimento



particolare pompe di calore



particolare posa materassino termo acustico

## CAPITOLO 12

### Impianti idro-sanitari

Nei vani servizi principali saranno collocati : vasca da bagno in vetroresina del tipo a rivestire o idromassaggio non darivestire , delle dimensioni di 170x70 o piatto doccia (70\*70) o (80\*80) ( 90\*90) ( o similari) a seconda delle dimensioni interne del vano ,lavabo con colonna, vaso con cassetta incorporata in porcellana e bidet.I pezzi saranno in porcellana di colore bianco a scelta degli acquirenti, su campioni depositati presso le ditte fornitrici scelte dall'impresa. I pezzi sanitari saranno Ideal Standard similari . Il lavabo e il bidet saranno completi di apparecchiatura di scarico con sifone cromato a bottiglia.

La rubinetteria di dette apparecchiature sarà del tipo Ideal Standard - Ponzi ( o similari) e sarà costituita da gruppo miscelatore monocomando ( o a doppio comando a due fori cromato ).

Infine i condotti fognari saranno saranno raccordati al collettore comunale.Accanto si possono vedere alcuni esempi dei materiali di primo ordine proposti dall'impresa come capitolato generale.

Mentre nella foto sottostante , si può apprezzare un rendering realizzato dai nostri tecnici interni che saranno a disposizione del cliente per studiare sia la progettazione dei bagni che di tutto l'appartamento realizzando sia il progetto che il rendering finale di tutti gli ambienti.



## CAPITOLO 13

### Ascensore

L'ascensore in questione avrà una portata di kg 370 e avrà una capienza di quattro persone , sarà del tipo oleodinamico

La struttura sarà realizzata in muratura con la cabina con pavimento in gomma , illuminazione elettrica diretta e completa di cellula fotoelettrica .La struttura verrà inserita all'interno del vano scala esistente il quale , proprio per permettere l'inserimento del vano ascensore sarà completamente ristrutturato utilizzando materiali di finitura simili a quelli esistenti di grande pregio ed in tono con quelli che verranno utilizzati per la decorazione del vano di ingresso principale .





## CAPITOLO 14

### Varie

Tutte le canalizzazioni idriche , termiche , elettriche , tv , telefoniche etc. saranno rivestite con polistirolo ad alta densità e quindi successivamente intonacate.

In tutti gli appartamenti sarà prevista , solo ed esclusivamente al momento della distribuzione degli impianti tecnologici , una canalizzazione per la predisposizione di un'impianto surround ed ethernet a seconda delle suddivisioni interne previste dalla D.L. , qualora sia possibile tale disposizione potrà essere ristudiata a secondo delle esigenze del cliente e comunque prima che sia stata effettuata la canalizzazione dell'impianto elettrico.

## CAPITOLO 15

### Patti e condizioni

L'impresa si riserva il diritto di apportare al progetto del fabbricato tutte quelle modifiche che riterrà opportune , senza però mutare la consistenza distributiva e sostanziale del fabbricato.

E' facoltà della parte promittente l'acquisto apportare delle varianti interne al progetto iniziale dell' unità compravenduta , previa approvazione da parte della parte promittente la vendita e della

Direzione dei lavori , che ne valuteranno l'ammissibilità in relazione all'entità delle modifiche , alle norme edilizie ed urbanistiche ed ai tempi di esecuzione in rapporto al procedere del cantiere .

Gli eventuali lavori in variante, se sostanziali , saranno eseguiti solo dall'impresa costruttrice e, comunque , dopo la compilazione di un preventivo di spesa scritto e firmato dalle parti in causa.

Non saranno ritenuti validi quegli accordi o richieste verbali che venissero concordati dalla parte promittente l'acquisto direttamente in cantiere con il personale dell'impresa o con personale o titolari di altre imprese esecutrici dei lavori ( idraulici, elettricisti, falegnami, pavimentisti, imbianchini) .

Al momento della realizzazione delle pavimentazioni e dei rivestimenti interni sarà possibile , qualora non dovesse essere di gradimento della parte promittente l'acquisto il materiale previsto nel capitolato, scegliere il materiale presso altri rivenditori in zona a patto che il materiale stesso sia presente in cantiere al momento dell'esecuzione dei lavori al fine di un corretto prosieguo dei lavori.

L'eventuale mancanza del materiale in tempo utile , verrà intesa come un benestare per l'uso di un qualsiasi materiale di capitolato scelto dall'impresa.

Se si dovessero scegliere dei materiali particolari o comunque differenti da quelli previsti dal capitolato , sarà compito della PPA far avere all'impresa delle schede tecniche del materiale con le spiegazioni necessarie per la realizzazione a perfetta regola d'arte dei lavori.

Nel caso di lavori particolarmente elaborati quali mosaici o particolari decorazioni i lavori da realizzare saranno pattuiti, prima della messa in opera del materiale stesso, e regolati come scritto sopra per le varianti interne

Al momento della distribuzione interna degli impianti tecnologici sarà possibile per l'acquirente stabilire il posizionamento delle prese , dei punti telefono e dei punti luce eventualmente richiesti seguendo lo stesso procedimento dei lavori extracapitolato di cui al precedente capoverso .

**Gli argomenti trattati ovviamente sono tutti di carattere generale , con ogni singolo cliente infatti , in fase di trattativa si scenderà nel particolare e si valuteranno tutte le richieste e la loro relativa fattibilità .**

### NOTE:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## PRESENTAZIONE IPPOLITO COSTRUZIONI

### FILOSOFIA

L'obiettivo dell'azienda è quello di essere sempre al passo con i tempi.

La costante ricerca della qualità del prodotto, passa attraverso un'attenta e sapiente scelta dell'organizzazione che sappia tutelare la sicurezza sui luoghi di lavoro e il rispetto dei tempi programmati per la consegna dei lavori.

Il lavoro di squadra risulta indispensabile per raggiungere ogni obiettivo e per dar corpo ad ogni progetto. Ogni anello dell'Azienda prende parte all'intero progetto, dove progettisti e architetti collaborano a stretto contatto fra loro fino alla completa realizzazione dell'opera.

Una visione d'insieme che si forma anche nelle relazioni con l'esterno, cioè coinvolgendo il Cliente, trovando soluzioni tempestive e dialogando con lui in modo propositivo e dinamico, lavorando insieme nelle varie fasi di progettazione.

La costante ricerca di materiali innovativi, di sistemi e impianti tecnologicamente avanzati, hanno spinto l'azienda a realizzare una propria linea produttiva residenziale altamente qualificata: in particolare si è specializzata nelle costruzioni di abitazioni di Classe A.

Tutti i tecnici , prevalentemente giovani , che collaborano con l'azienda sono a disposizione del cliente , lo coccolano e lo guidano alle scelte mettendo a sua disposizione le proprie competenze , l'entusiasmo e la passione che hanno verso questo lavoro mettendo a sua disposizione progetti-rendering e ricerca dei materiali nella fase costruttiva , nella fase impiantistica ed anche nella fase dell'arredamento finale della casa .



ESEMPI DI RENDERING DI INTERNI



ESEMPI DI RENDERING DI INTERNI



L'ACQUIRENTE ..... IL VENDITORE .....

## IPPOLITO COSTRUZIONI SRL SIGNIFICA :

---



UNA AZIENDA A PASSO CON I TEMPI - SEMPRE APERTA ALL'INNOVAZIONE ED ATTENTA ALLE ULTIME TENDENZE DELL'EDILIZIA , DEI MATERIALI E DELL'ARCHITETTURA IN GENERALE MA SEMPRE ATTENTA AL RECUPERO ED AL RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COSTRUZIONI STORICHE E DEI MATERIALI CHE LE COSTITUISCONO



LA SENSIBILITÀ VERSO LA SICUREZZA NEL CANTIERE E DI TUTTO IL PERSONALE CHE OPERA NEL SUO INTERNO CON AZIONI DI PROGRAMMAZIONE COORDINAMENTO CONTINUO DELLE FASI DI LAVORO



LA CONTINUA RICERCA DEI MATERIALI TECNOLOGICAMENTE PIÙ AVANZATI , PERFORMANTI A LIVELLO ENERGETICO ECO-SOSTENIBILI ED ECOLOGICI



LA SENSIBILITÀ VERSO LA SICUREZZA NEL CANTIERE E DI TUTTO IL PERSONALE CHE OPERA NEL SUO INTERNO CON AZIONI DI PROGRAMMAZIONE COORDINAMENTO CONTINUO DELLE FASI DI LAVORO



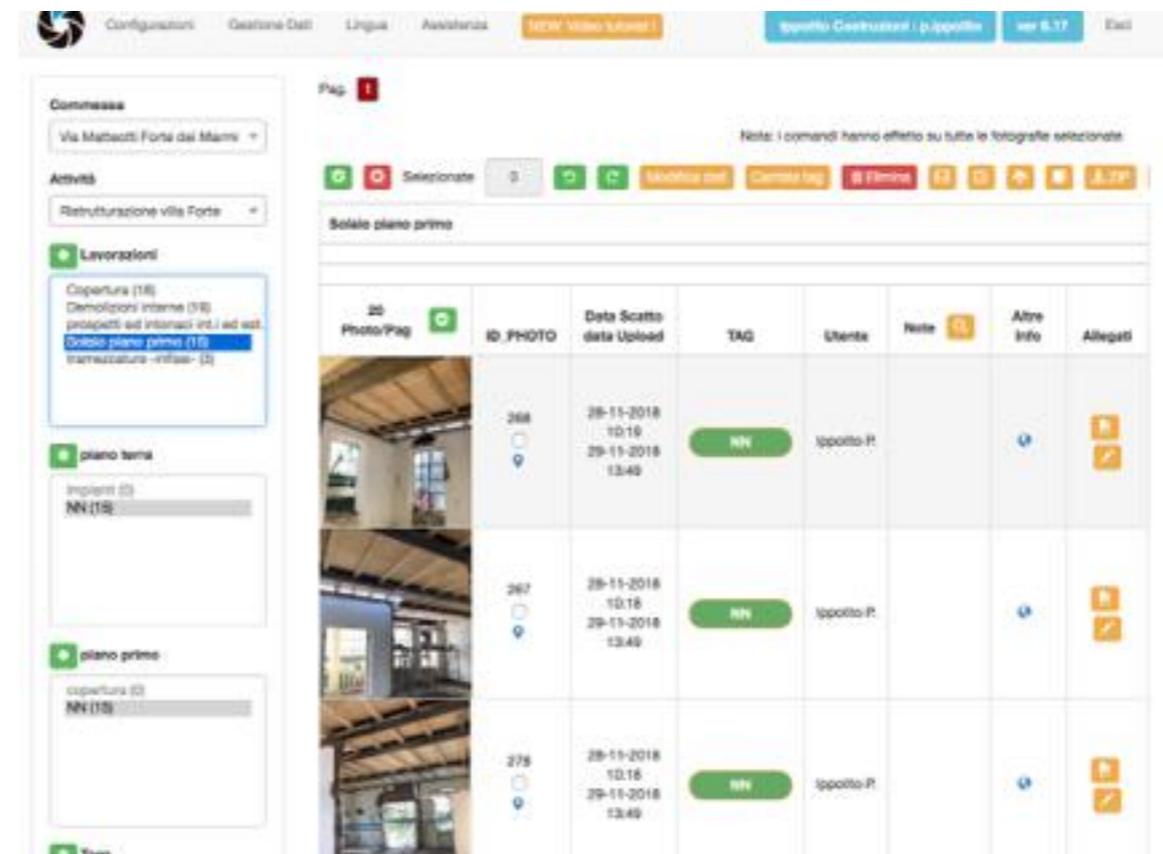
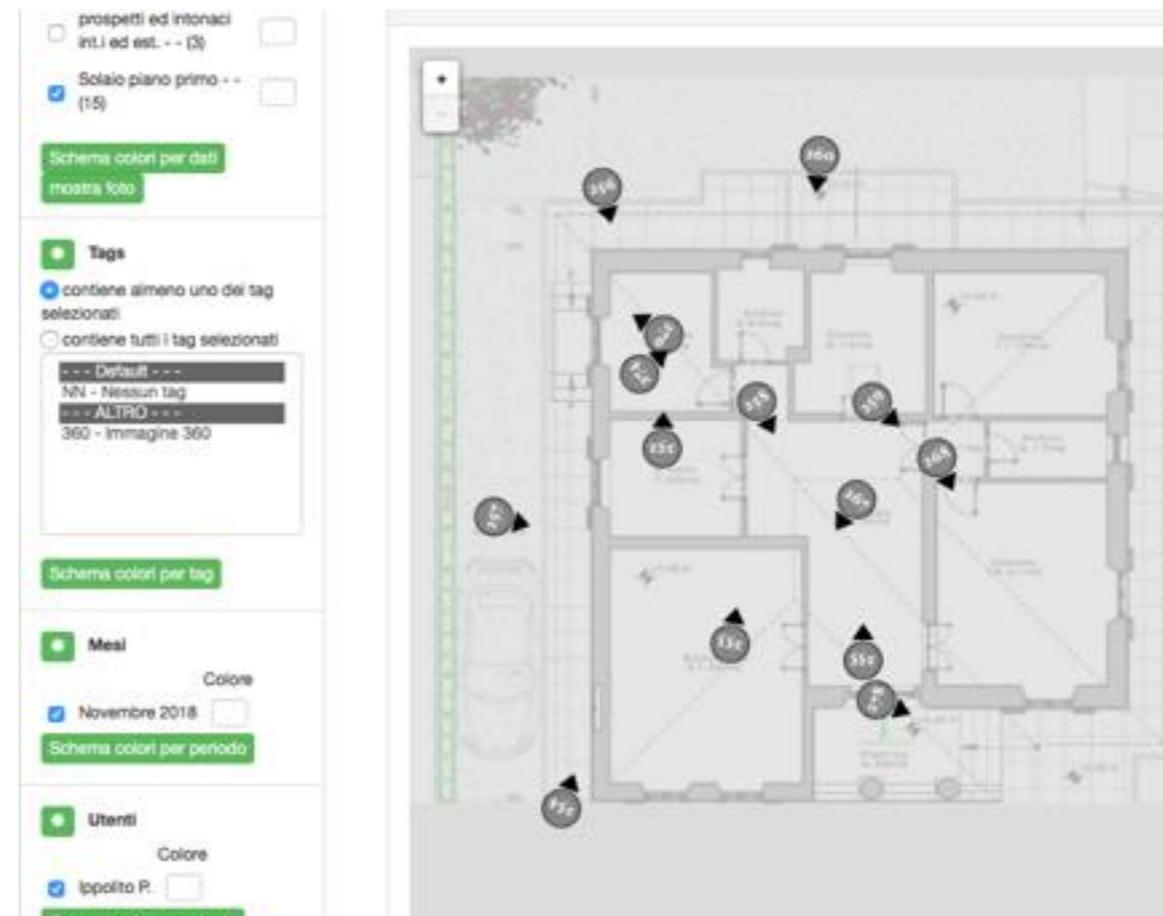
LA LA CONSEGNA DELL'IMMOBILE COMPLETA DI DOCUMENTAZIONE VIDEO-FOTOGRAFICA E DOCUMENTI PER LA RINTRACCIABILITÀ DI TUTTI I PRODOTTI UTILIZZATI DURANTE LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA.



# LIBRETTO DEL FABBRICATO E FOTOTOUCH

LA CONSEGNA DELL'IMMOBILE COMPLETA DI DOCUMENTAZIONE VIDEO-FOTOGRAFICA E DOCUMENTI PER LA RINTRACCIABILITÀ DI TUTTI I PRODOTTI UTILIZZATI DURANTE LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA . IL SISTEMA DI RINTRACCIABILITA' DEI PRODOTTO E L'AVANZAMENTO FOTOGRAFICO DEI LAVORI PORTATO AVANTI DALLA NOSTRA AZIENDA SIN DAI PRIMI DEGLI ANNI DUEMILA SI ARRICCHISCE DELL'ESCLUSIVO SOFTWARE FOTO TOUCH. IL PROGRAMMA A DISPOSIZIONE DEL CLIENTE, PER TUTTA LA DURATA DEL CANTIERE , CHE POTRA' UTILIZZARLO PER VISIONARE LO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE WEB. INFATTI VERRA' CONSEGNA UNA PASSWORD PER ACCEDERE ALL'INTERNO DEL SITO FOTO TOUCH E SCOPRIRE TUTTI I PROGRESSI NEI LAVORI DA TUTTI I PUNTI DI VISTA...

ALLA FINE DEI LAVORI A TUTTI I CLIENTI VIENE CONSEGNA TO L'ESCLUSIVO LIBRETTO DEL FABBRICATO NEL QUALE TROVERA' OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LA LISTA DI RINTRACCIABILITA' DEI PRODOTTI.



L'ACQUIRENTE .....IL VENDITORE .....



## **PALAZZO BARSOTTI DA VERZANO**

**VIA ANTONIO MORDINI, 60 (GIÀ VIA NUOVA) - LUCCA CENTRO STORICO**



**WEB SITE : [WWW.IPPOLITOCOSTRUZIONI.IT](http://WWW.IPPOLITOCOSTRUZIONI.IT) - MAIL : [INFO@IPPOLITOCOSTRUZIONI.IT](mailto:INFO@IPPOLITOCOSTRUZIONI.IT)  
PEC : [IPPOLITOCOSTRUZIONI@PEC.IT](mailto:IPPOLITOCOSTRUZIONI@PEC.IT) VIA DEL BRENNERO 151 SAN MARCO - LUCCA - P.IVA 01736970466  
TEL 0583-343381 -FAX 0583 050565**